

HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, zastupano po Nataši Stanić, ovlaštenoj po punomoći direktora, broj: P/51959/18TO od 13.prosinca 2018.i ovjerenoj isti dan po javnom bilježniku Mladenu Burec iz Zagreba, pod brojem OV-17131/2018, u daljnjem tekstu: Prenositelj tražbine – Cedent, s jedne strane-----

i-----

AMOR VICTORIA d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija, Rovinj (Grad Rovinj-Rovigno), A.Rismondo 35, OIB: 86983221585, zastupano po direktoru Eduardu Jakupi, u daljnjem tekstu: Primatelj tražbine- Cesionar, s druge strane,-----

sklopili su u Rovinju, dana 30.09.2021.godine, o v a j -----

UGOVOR O PRIJENOSU (USTUPU) TRAŽBINE-----

Članak 1.(prvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora naplatni prijenos tražbine s Cedenta na Cesionara, uz reguliranje prava i obveza, koja za strane proizlaze zaključenjem ovog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima tražbinu u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod posl.br. 4 St-184/2021-27 nad dužnikom Immobilien invest d.o.o., u stečaju, OIB: 98023695204, Rovinj, Driovier 24– Cesusom, koju je uredno prijavio po čl. 146.stavak 2.Stečajnog zakona, a koja tražbina je i utvrđene na ispitnom ročištu održanom 27.srpnja 2021.godine u ukupnom iznosu od 136.616,76 kn po osnovi ovršnog rješenja, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, koju je stečajni upravitelj priznao u cijelosti, a smatra se utvrđenom u navedenom iznosu jer je nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio.-----

Članak 3.(treći)-----

Cedent ovim Ugovorom prenosi (ustupa) svoju utvrđenu tražbinu iz članka drugog prema Cesusu, a Cesionar prima ustup tražbine, za iznos od 141.264,32 kn, koji je iznos Cesionar platio na račun Cedenta IBAN: HR4323900011500128056 koji se vodi kod Hrvatske poštanske d.d., što se potvrđuje ovim Ugovorom.-----

Članak 4.(četvrti)-----

Plaćanjem iznosa iz članka trećeg ovog Ugovora, Cesionar je prema Cesusu stekao cjelokupnu utvrđenu tražbinu u ukupnom iznosu od 136.616,76 kn, pa Cedent dopušta Cesionaru da sukladno članku 146.stavku 2.Stečajnog zakona, stupi u pravni položaj Cedenta, i to bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja.-----

Članak 5.(peti)-----

Prenositelj tražbine – Cedent ne odgovara Primatelju tražbine – Cesionaru ni za bonitet, ni za veritet ni za iskoristivost prenesene (ustupljene) tražbine.-----

Prenositelj tražbine – Cedent ne odgovara ni za bilo kakve troškove koji bi mogli nastati u vezi s prijenosom predmetne tražbine što posebno uključuje troškove oko ustupanja kao i eventualne troškove

postupaka protiv Cedentovih dužnika glede ovog Ugovora.

Primatelj tražbine-Cesionar nije obavezan isplatiti Prenositelju tražbine-Cedentu bilo kakvu dodatnu naknadu za prijenos tražbine a koja nije ugovorena ovim Ugovorom niti je Prenositelj tražbine ovlašten isto što dodatno zahtijevati.

Članak 6.(šesti)

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor i svi drugi pravni akti koji će nastati temeljem ovog Ugovora, ukoliko se za njih ukaže potreba za ostvarivanje ugovorenih prava Cedent i Cesionar tumače sukladno odredbama o ustupu tražbine kako je predviđeno pravnim normama članka 80-87 Zakona o obveznim odnosima, te u skladu s člankom 146.Stečajnog zakona

Članak 7.(sedmi)

Strane Ugovora ovim izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovor.

Članak 8.(osmi)

Potpisom ovog Ugovora, Cesionar potvrđuje da je samostalno i neovisno utvrdio sve podatke vezane za postojanje, valjanost, naplativost i ostale okolnosti koje se tiču potraživanja koje je predmet ovog Ugovora, a koji su mu bili relevantni za donošenje odluke o zaključenju ovog Ugovora te da mu Cedent nije dao nikakva jamstva u tom smislu.

Članak 9.(deveti)

Nakon što su ugovorne strane ovaj Ugovor pročitale i utvrdile da on u cijelosti odgovara njihovoj stvarnoj volji i ozbiljnoj namjeri, one ga u znak potpunog razumijevanja svih odredaba te preuzimanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju i podnose na ovjeru javnom bilježniku.

Članak 10.(deseti)

Ugovor je sačinjen u jednom izvorniku i tri ovjerene preslike, za potrebe ugovornih strana, te za prijenos tražbine u stečajnom postupku.

Trošak sastava ovog Ugovora, ovjere kod javnog bilježnika, ovjerenih preslika, te svih troškova vezanih za provedbu plaćanja u cijelosti snovi Cesionar.

CEDENT:

N. Ković

HEP ELEKTRA
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 10
10

CESIONAR:



Ja, javni bilježnik **Rino Zujić**, Rovinj, N.Quarantotto 3/A, potvrđujem da je stranka:

EDUARD JAKUPI, OIB 06883831920, **ROVINJ, DRIOVIER - DRIOVIER 24**, kao član uprave **AMOR VICTORIA d.o.o.**, MBS 130035173, OIB 86983221585, **Rovinj, A. Rismondo 35**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110471384 PP Rovinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4466/2021

Rovinj, 30.09.2021.

Io, **Rino Zujić**, notaio da Rovinj, N.Quarantotto 3/A, attesto che la parte: **EDUARD JAKUPI**, OIB 06883831920, **ROVINJ, DRIOVIER - DRIOVIER 24**, come membro del consiglio d'amministrazione **AMOR VICTORIA d.o.o.**, MBS 130035173, OIB 86983221585, **Rovinj, A. Rismondo 35**, in mia presenza ha firmato lo scritto di proprio pugno. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertato dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua carta d'identità no. 110471384 rilasciata dalla PP Rovinj, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi. L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 4. Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 10,00 kn. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 1. Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 30,00 kn ammontato di IVA nell'importo di 7,50 kn.

Numero: OV-4466/2021

Rovinj, 30.09.2021.



Javni bilježnik
Rino Zujić

Javnobilježnički
prisjednik
Tatjana Barić



Ja, javni bilježnik **VESNA ČUZELA**, Rijeka, Korzo 18,
potvrđujem da je stranka:

HEP ELEKTRA d.o.o., MBS 081058899, OIB 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
zastupano po punomoćniku **NATAŠA STANIĆ, OIB 59313953844, MATULJI, CESTA**
DALMATINSKIH BRIGADA 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
105178855 PP OPATIJA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom Punomoć ovjerenu u uredu JR
Burec Mladena iz Zagreba dana 13.12.2018. g. pod posl.br. Ov-17131/2018.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9085/2021
Rijeka, 08.10.2021.



Javni bilježnik
VESNA ČUZELA

ZAMJENIK
JAVNOBILJEŽNIČKOG PRISJEDNIKA
Iva Paškvan Opačić

Ja, javni bilježnik **VESNA ČUZELA**, Rijeka, Korzo 18,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O PRIJENOSU (USTUPU) TRAŽBINE - ovjerena pod brojem OV-9085/2021 dana
08.10.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **HEP ELEKTRA d.o.o.**, MBS 081058899, OIB 43965974818, Zagreb, Ulica grada **Vukovara 37**, zastupano po punomoćniku **NATAŠA STANIĆ**, OIB 59313953844, **MATULJI, CESTA DALMATINSKIH BRIGADA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105178855 PP OPATIJA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom Punomoć ovjerenu u uredu JB Burec Mladena iz Zagreba dana 13.12.2018. g. pod posl.br. Ov-17131/2018.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9086/2021
Rijeka, 08.10.2021.



Javni bilježnik
VESNA ČUZELA

ZAMJENIK
JAVNOBILJEŽNIČKOG PRISJEDNIKA
Iva Paškvan Opačić

